
020016913039500008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **169**

13 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΥ1Γ/οικ. 7725 (1)

Καθορισμός του αριθμού των ανά εξάμηνο επαναπροσλαμβανομένων σε ΚΠΣ - ΚΒΣ αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 25 παρ. 5 και 10 του Ν. 2190/94 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων Διοίκησης».

2. Την αριθ. ΔΙΠΙΔΔ/Α2/7497/15.3.1994 εγκύκλιο του Γεν. Γραμματέα του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης.

3. Την αριθ. ΔΥ1Γ/38863/13.12.1994 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Οικονομικών και Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων με την οποία καθορίστηκε ο αριθμός των επαναπροσλαμβανομένων σε ΚΠΣ και ΚΒΣ αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

4. Το γεγονός ότι οι υπηρεσιακές ανάγκες είναι επιτακτικές.

5. Το γεγονός ότι η δαπάνη που προκαλείται καλύπτεται με εγγεγραμμένη πίστωση στον ΚΑΕ 0111 για τους ΚΠΣ και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς ύψους 36.400.000 δρχ. περίπου ετησίως η οποία για το τρέχον έτος περιορίζεται σε δρχ. 33.800.000 περίπου.

6. Το διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/86 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

7. Την αριθ. ΔΥ3α/οικ. 370/1994 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τον αριθμό των επαναπροσλαμβανομένων σε ΚΠΣ-ΚΒΣ αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για το α' εξάμηνο 1995 κατά ειδικότητα, ως ακολούθως:

1. Νομαρχία Ανατολικής Αττικής
α) ΚΠΣ Λούτσας
Νηπιαγωγός, (ΤΕ κατηγ.) (1)
Βοηθ. εργασιών (ΥΕ κατηγ.) (1)
β) ΚΠΣ Γέρακα
Νηπιαγωγός, (ΤΕ κατηγ.) (1)
γ) ΚΠΣ Αυλώνας
Νηπιαγωγός, (ΤΕ κατηγ.) (1)
δ) ΚΠΣ Κορωπίου
Νηπιαγωγός, (ΤΕ κατηγ.) (1)
ε) ΚΠΣ Καλυβίων
Βοηθ. εργασιών (ΥΕ κατηγ.) (2)
στ) Α' ΚΠΣ Αγ. Στεφάνου
Βοηθ. εργασιών (ΥΕ κατηγ.) (1)
ζ) Β' ΚΠΣ Αχαρνών
Βοηθ. εργασιών (ΥΕ κατηγ.) (1)
2. Νομαρχία Καβάλας
α) ΚΠΣ Χρυσούπολης
Βοηθ. προσωπικού μαγειρίου (1)
Βοηθ. προσωπικό καθαριότητας (1)
β) ΚΠΣ Ελευθερούπολης
Βοηθ. προσωπικό καθαριότητας (1)
γ) ΚΠΣ Λιμεναρίων Θάσου
Νηπιαγωγός, (1)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡ. & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ. — ΕΜ. ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΥ1α/5005 (2)

Τροποποίηση της ΔΥ1α/29997/10.8.1994 (ΦΕΚ 644/1994 τεύχος Β') απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2592/1953.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1397/1983.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1278/1982 (ΦΕΚ 105 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2256/1994 (ΦΕΚ 196 Α').
5. Την απόφασή μας ΔΥ1α/29997/10.8.1994 (ΦΕΚ 644/1994 τ.Β').
6. Το αριθ. 623/20.1.1995 έγγραφο του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την ΔΥ1α/29997/10.8.1994 (ΦΕΚ 644/1994 τ.Β') απόφασή μας και διορίζουμε Πρόεδρο του Δευτεροβάθμιου Συμβουλίου Επιλογής Ιατρικού και Οδοντιατρικού Προσωπικού Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων τον Κων/νο Κουλουριώτη, Εφέτη του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, σε αντικατάσταση του Νικολάου Ασκερίδη, που παραιτήθηκε.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω τροποποιούμενη απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΣ

Αριθ. ΔΥ1γ/6365 (3)

Σύσταση θέσεων για επαναπρόσληψη υπαλλήλων σε Κρατικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης».
2. Την αριθ. ΔΥ1γ/οικ. 5353/7.2.1995 Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον καθορισμό του αριθμού των επαναπροσλαμβανομένων σε Κρατικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, αποφασίζουμε:

1. Συστήνονται οι παρακάτω θέσεις κατά κλάδο σε Κρατικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, τις οποίες θα καταλάβουν επαναπροσλαμβανόμενοι υπάλληλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94.

α. Β' Κ.Π.Σ. ΧΑΝΙΩΝ ΝΟΜ. ΧΑΝΙΩΝ

Μία (1) θέση κλάδου ΥΕ Βοηθ. Προσ. Καθαριότητας.

β. Κ.Π.Σ. ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ ΝΟΜ. ΧΑΝΙΩΝ

Μία (1) θέση κλάδου ΥΕ Βοηθ. Προσ. Μαγειρίου.

2. Οι θέσεις αυτές είναι προσωποπαγείς και καταργούνται με την αποχώρηση των επαναπροσλαμβανομένων.

3. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη στους προϋπολογισμούς των Κρατικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΣ

Αριθ. ΔΥ1γ/6162 (4)

Σύσταση θέσεων για επαναπρόσληψη υπαλλήλων σε Κρατικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης».
2. Την αριθ. ΔΥ1γ/οικ. 39150/24.10.1994 Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον καθορισμό του αριθμού των επαναπροσλαμβανομένων σε Κρατικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, αποφασίζουμε:

1. Συστήνονται οι παρακάτω θέσεις κατά κλάδο σε Κρατικούς Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, τις οποίες θα καταλάβουν επαναπροσλαμβανόμενοι υπάλληλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94.

α. Κ.Π.Σ. ΛΕΒΑΙΑΣ ΝΟΜ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Μία (1) θέση κλάδου ΥΕ Μαγειρισσών.

2. Οι θέσεις αυτές είναι προσωποπαγείς και καταργούνται με την αποχώρηση των επαναπροσλαμβανομένων.

3. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη στους προϋπολογισμούς των Κρατικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΣ

Αριθ. ΔΥ1γ/6664 (5)

Σύσταση θέσεων για επαναπρόσληψη υπαλλήλων σε Ιδρύματα Κοινωνικής Πρόνοιας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94 «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης».

2. Την αριθ. ΔΥ1γ/οικ. 31931/24.8.1994 Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον καθορισμό του αριθμού των επαναπροσλαμβανομένων σε Ιδρύματα Κοινωνικής Πρόνοιας, αποφασίζουμε:

1. Συστήνονται οι παρακάτω θέσεις κατά κλάδο σε Ιδρύματα Κοινωνικής Πρόνοιας, τις οποίες θα καταλάβουν επαναπροσλαμβανόμενοι υπάλληλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2190/94.

α. Γ' ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.).

Δύο (2) θέσεις κλάδου ΥΕ Τραπεζοκόμων.

Μία (1) θέση κλάδου ΥΕ Γενικών Καθηκόντων.

Μία (1) θέση κλάδου ΥΕ Ιματιοφυλάκων.

2. Οι θέσεις αυτές είναι προσωποπαγείς και καταργούνται με την αποχώρηση των επαναπροσλαμβανομένων.

3. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη στόν προϋπολογισμό του Ιδρύματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΣ

Αριθ. οικ/447/ΤΣΕΠ 32 (6)

Πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τον σεισμό της 18ης Νοεμβρίου 1992 στην Κοινότητα Δαύλειας του Νομού Βοιωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την Πράξη 48/17.3.93 (ΦΕΚ 32/Α/17.3.93) Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από τον σεισμό της 18ης Νοεμβρίου 1992 στην Κοινότητα Δαύλειας του Νομού Βοιωτίας.

6. Την τριμερή Υπουργική Απόφαση αριθ. οικ/1401/ΤΣΕΠ 32/16.8.93 (ΦΕΚ 660/Β/1.9.93) όπως ισχύει.

7. Το Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχν/γίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

10. Το έργο 9369004 της ΣΑΕ 069.

11. Την Κοινή Απόφαση Δ17α/02/56/Φ.2.2.1./14.7.94 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. στον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γιάννη Τσακλίδη».

12. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους της Κοινότητας Δαύλειας του Νομού Βοιωτίας από το σεισμό της 18ης Νοεμβρίου 1992, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας οικ/1401/ΤΣΕΠ 32/16.8.93 όπως ισχύει και αντικαθιστούμε τις διατάξεις της ως ακολούθως:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 18ης Νοεμβρίου 1992 στην Κοινότητα Δαύλειας του Νομού Βοιωτίας σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλλες, ξηρολιθιά κ.λπ.) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων του Νομού Βοιωτίας ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β) Για επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Βοιωτίας στον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αρ. 48/17.3.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.), θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωσης με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης - και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς - δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) του Νομού Βοιωτίας, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 100.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους όπως στην προηγούμενη παράγραφο β' επαγγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.) το δάνειο ορίζεται σε 110.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου όπως ορίζεται στις παρ. (α) και (ε) αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου 65.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ορίζεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από ωπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μή ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάση πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης, η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατα κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζομένης επιφανείας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφανείας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης. Το ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό θα εγκρίνεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων του Νομού Βοιωτίας.

Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έγκριση του συμπληρωματικού ποσού.

ιε) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοκτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιστ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παραγράφου (ε) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του ιδιο-

κτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 20.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στα «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ., ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 50.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 100.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. III παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 500.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 700.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τον αρμόδιο Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων του Νομού Βοιωτίας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

θ) Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό του 30% του δανείου και μόνο για μιά ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΛΕΣ ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από κροκάλλες, ή από ωμόπλινθους ή από ξηρολιθιά τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων του Νομού Βοιωτίας ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ως προς το ύψους της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 30% του δανείου και για μία μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ότι και στο εδάφιο (ιε) της παραγράφου III 1 του κεφ. Α'.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μια ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μιά από αυτές.

Για τις πέραν της μιάς (που θα προτείνεται από τον δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται σύμφωνα με την κεφ. III, παρ. 1 (ιδ) χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατόν είκοσι (120) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία του αρμόδιου Τ.Α.Σ.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων,

προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

10. Για τους λοιπούς όρους και την διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για την χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Παρέχουμε την δυνατότητα μεταβιβάσεως του σεισμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή-επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφ' όσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου III δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Νομού Βοιωτίας οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ.) καθοριζόμενα από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) του Νομού Βοιωτίας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, η πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και τη διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.1985).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 110646/1.11.1985 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθ. 58596/3.6.1986.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη περιοχή της Κοινότητας Δαύλειας του Νομού Βιωτίας προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από το σεισμό του 1992 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία του αρμόδιου Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) του Νομού Βοιωτίας όπως και στο κεφ. Α II (2) ανωτέρω.

Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων, ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικών χώρων προκειμένου για ανακατασκευή, ανέρχονται μέχρι του ποσού των εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρέαν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο Α III (ιστ).

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι είκοσι χιλιάδων (20.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

3. Τα δάνεια θα βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτες τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μο-

νάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ. επιδοτούμενου κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφληγή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 33% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για ένα επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτηση όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί ακόμα εγκριτικές αποφάσεις υπολογίζονται με βάση τα ποσά που ορίζονται στην παράγραφο ΑΙΙΙ (1) της απόφασης αυτής.

2. Τα δάνεια και η δωρεάν κρατική αρωγή, για τα οποία έχουν εκδοθεί εγκριτικές αποφάσεις αλλά δεν έχουν αναληφθεί ακόμα από Τράπεζα, ξαναϋπολογίζονται, όπως στην προηγούμενη περίπτωση Δ (1) και εκδίδονται νέες εγκριτικές αποφάσεις.

3. Για τα δάνεια, που έχουν αναληφθεί μερικά από Τράπεζες, καταβάλλεται συμπληρωματικό δάνειο και συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή, που υπολογίζεται σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α) Από το συνολικό ποσό, που έχει αρχικά εγκριθεί αφαιρείται το ποσό, που είχε αναληφθεί μέχρι σήμερα (δόση ή δόσεις δανείου και δωρεάν κρατική αρωγή).

β) Το υπόλοιπο δάνειο πολλαπλασιάζεται με το λόγο, που προκύπτει από τη διαίρεση του νέου αυξημένου ποσού που ορίζεται για κάθε είδος κτίσματος στην παράγραφο ΑΙΙΙ (1) με το αντίστοιχο ποσό, που είχε οριστεί με την οικ./1401/ΤΣΕΠ 32/16.8.93. Το ποσό αυτό αθροίζεται με το ποσό που έχει αναληφθεί και το άθροισμα αποτελεί το «νέο συνολικό δάνειο».

γ) Η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή» υπολογίζεται με βάση το «νέο συνολικό δάνειο» και τα ποσοστά που ορίζονται με την απόφασή μας αυτή.

Απ' τη «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή», αφαιρείται το ποσό που έχει καταβληθεί με βάση την αρχική εγκριτική απόφαση και το υπόλοιπο, που αποτελεί τη «συμπληρωματική δωρεάν κρατική αρωγή», καταβάλλεται στο δικαιούχο.

δ) Το υπόλοιπο «νέο συνολικό δάνειο», (αφού αφαιρεθεί η «συνολική δωρεάν κρατική αρωγή»), κατανέμεται σε τρεις ισόποσες δόσεις.

Για τις δόσεις που έχουν καταβληθεί με βάσει την αρχική εγκριτική απόφαση, η διαφορά που προκύπτει, καταβάλλεται άμεσα.

Ε. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται η επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 500.000 δρχ. κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

ΣΤ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσο ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με την δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με την δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

Ζ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους πενήντα εκατομμυρίων δραχμών (50.000.000) δρχ. περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος και τριακοσίων εκατομμυρίων δραχμών (30.000.000) δρχ. για τα επόμενα τέσσερα (4) οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9369004 της ΣΑΕ 069.

Η επί πλέον επιβάρυνση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και τις λοιπές βελτιώσεις με βάση τα οριζόμενα στην παρούσα, είναι συνολικού ποσού 90.000.000 δραχμών.

2. Η προκαλουμένη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτών επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής δεν μπορεί να υπολογισθεί επακριβώς.

Σύμφωνα όμως με εκτίμηση θα είναι της τάξης των δραχμών 1.250.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων. Η επί πλέον επιβάρυνση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών και τις λοιπές βελτιώσεις με βάση τα οριζόμενα στην παρούσα θα είναι της τάξης δρχ. 300.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ